



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

## ЗАПОВЕД

№ 315 / 20. 05. 2026г.

По искане на Зорница Колева Генчева – Петрова с адрес: гр.София, ул."Русалка" № 30 и Кирил Стоянов Цонев с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Октомврийска“ № 13, внесено със заявление с вх. № 92-00-468 / 05.05.2026г. по реда на чл 110, ал.1 от ЗУТ, чл.124 а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### ДОПУСКАМ:

**Изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за УПИ XVI - 362, кв.56, по плана на гр. Симитли, общ. Симитли за разделяне на имота. Обособяват се два нови УПИ XVIII – 362 (с отреждане за „жилищно строителство“) и УПИ XIX – 326 (с отреждане за „жилищно строителство“), кв. 56 по плана на гр. Симитли, общ. Симитли. Устройствовата зона е „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, при спазване Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони при следните показатели:

Устройствена зона – Жм	-	жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина
Начин на застрояване	-	свободно „е“
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	до 3 етажа и височина до 10 м
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 1,2
Необходима озеленена площ	-	40%

Заданието за изработване на ПУП - ПРЗ да се състави от възложителя при спазване на изискванията на чл.125, ал.1, 2 и 4 от ЗУТ, във връзка с чл.45, т.1 от Наредба 8 / 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове. Проектът да се съгласува от възложителя със заинтересованите централи и ведомства съгласно чл.128, ал.6 по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта за допускане за изработване на проект за изменение на плана да се връчи по реда на АПК за сведения на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Заповедта за допускане за изработване на проект за изменение на плана подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград в 14 дневен срок от обявлението и.

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8 / 2001г. на МРРБ - цифров и графичен вид.

#### Приложени документи:

Нотариален акт № 72, том IV, рег. № 5551, дело № 622 от 2025 г.;

Нотариален акт № 185, том I, рег. № 5792, дело № 169 от 2015 г.;

Мотивирано предложение за изготвяне на ПУП-ПР.

Задание за проектиране на ПУП-ПЗ.



Кмет на общ.Симитли.....

/Ап. Апостолов/